



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 24/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale nr.9, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Ziman Cornel**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 30/2017;
- Raportul de specialitate nr. 83/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21mp, identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/30/2/1 situat în Baia Mare , str. Ion Luca Caragiale nr.9, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Ziman Cornel;
- Solicitarea numitului Ziman Cornel, cu domiciliul în Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale bl.7, ap.86 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 41561/17.11.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală;
- Contract de Concesiune Nr. 925/4/30.12.1997;
- Autorizația de Construire Nr.116/10419/6.03.1998;
- Certificatul fiscal nr. 10451/17.11.2016 eliberat de Directia de Venituri;
- Certificatul de Urbanism Nr. 1335/27.09.2016;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moca Lucian Ionuț.

#### **Având în vedere :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 82/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 21mp, identificat prin C.F. 9173, nr. top. 4257/30/2/1 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 16/2017 prin care ne comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 8505 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare nr. topo 4257/30/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.9173 Baia Mare: - nr.topo 4257/30/2/1, în suprafață de 21 mp și
- nr.topo 4257/30/2/2, în suprafață de 8484 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/30/2/1, cu suprafața de 21 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Ziman Cornel, domiciliată în Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale nr. 7/86;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1